



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тюсовой Екатериной Сергеевной, почтовый адрес: 170021, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 10, кв. 130, адрес электронной почты: katerina@kadastr69.ru, контактный телефон.: 8-905-609-28-28, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность — 35290 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с К№ 69:40:0200289:40 расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь снт «Мичуринец» Московского района, участок № 40. Заказчиком кадастровых работ является Фролов Евгений Александрович, тел. 8-904-024-25-24 почтовый Адрес: 170015, Тверская область, Калининский р-н, д. Батино, ул. Сергея Есенина, д.2, кв. 1

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тверская область, г. Тверь снт «Мичуринец» Московского района, участок № 40. «26» сентября 2022 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, д.31, офис V.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «26» августа 2022 г. по «14» сентября 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с про-

ектами межевых планов принимаются с «26» августа 2022 г. по «14» сентября 2022 г., по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, д.31, офис V.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с «26» августа 2022 г. по «14» сентября 2022 г. по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, д.31, офис V.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- земельные участки в границах кадастрового квартала 69:40:0200289, расположенные по адресу: Тверская область, г. Тверь снт «Мичуринец» Московского района, интересы землепользователей которых могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ.

В согласовании местоположения границ от имени собственника вправе участвовать представители, действующие в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности, указании федерального закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы, подтверждающие полномочия, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тюсовой Екатериной Сергеевной, почтовый адрес: 170021, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 10, кв. 130, адрес электронной почты: katerina@kadastr69.ru, контактный телефон.: 8-905-609-28-28, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность — 35290 выполняются кадастровые работы в отношении

- земельного участка с К№ 69:40:0200289:43 расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь снт «Мичуринец» Московского района, участок № 44. Заказчиком кадастровых работ является Баринаева Вера Анатольевна почтовый Адрес: 170033, Тверская область, г. Тверь, б-р Цанова, д. 19, кв. 10 тел. 89201937769

- земельного участка с К№ 69:40:0200289:42 расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь снт «Мичуринец» Московского района, участок № 43. Заказчиком кадастровых работ является Баринаева Вера Анатольевна почтовый Адрес: 170033, Тверская область, г. Тверь, б-р Цанова, д. 19, кв. 10 тел. 89201937769

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тверская область, г. Тверь снт «Мичуринец» Московского района, участок № 44. «26» сентября 2022 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, д.31, офис V.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных

участков на местности принимаются с «26» августа 2022 г. по «14» сентября 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектами межевых планов принимаются с «26» августа 2022 г. по «14» сентября 2022 г., по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, д.31, офис V.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с «26» августа 2022 г. по «14» сентября 2022 г. по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, д.31, офис V.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- земельные участки в границах кадастрового квартала 69:40:0200289, расположенные по адресу: Тверская область, г. Тверь снт «Мичуринец» Московского района, интересы землепользователей которых могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ.

В согласовании местоположения границ от имени собственника вправе участвовать представители, действующие в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности, указании федерального закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы, подтверждающие полномочия, а также документы о правах на земельный участок.

24.08.2022 ГОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 837 Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 01.11.2016 № 1893 «Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями малоимущих многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях на территории города Твери»

Руководствуясь постановлением Правительства Тверской области от 27.02.2020 № 60-пп «О государственной программе Тверской области «Развитие демографической и семейной политики Тверской области» на 2020 - 2025 годы» и Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Твери от 01.11.2016 № 1893 «Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями малоимущих многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях на территории города Твери» следующие изменения:

- 1.1. в пункте 5 слова «не позднее 1 декабря» заменить словами «не позднее 1 октября»;
- 1.2. в пункте 7 слова «не позднее 15 января года, в котором осуществляется предоставление» заменить словами «до 1 декабря года, предшествующего году предоставления».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
Глава города Твери А.В. Огоньков

24.08.2022 ГОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 838 Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в постановление Главы администрации города Твери от 28.01.2010 № 116 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Тверь»

Руководствуясь Уставом города Твери, в связи с уточнением сведений об автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования города Твери
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы администрации города Твери от 28.01.2010 № 116 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Тверь» (далее — Постановление) следующие изменения:

1.1. Строки 116, 149, 213, 287, 566, 596, 633, 666, 707, 765, 779, 849, 962, 963, 964, 965, 966, 969, 970, 972, 976, 978, 979, 980, 982 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

116	Переулоч Исаевский	28 401 365 ОП МГ 0109	4	Асфальтобетон	421,00
149	Переулоч Стрелковый	28 401 365 ОП МГ 0147	4	Асфальтобетон	275,00
213	Проезд 1-й Мигаловский	28 401 375 ОП МГ 0201	4	Асфальтобетон	657,00
287	Проезд Базовый	28 401 370 ОП МГ 0275	4	Асфальтобетон	443,00
566	Улица Анучина	28 401 370 ОП МГ 0482	4	Грунт	405,00
596	Улица Буровая	28 401 370 ОП МГ 0509	4	Грунт	691,00
633	Улица Дальняя	28 401 370 ОП МГ 0542	4	Асфальтобетон	1533,00
666	Улица Зеленая	28 401 375 ОП МГ 0576	4	Асфальтобетон	306,00
707	Улица Красного Октября	28 401 375 ОП МГ 0616	4	Асфальтобетон	1560,00
765	Улица Нефтяников	28 401 370 ОП МГ 0673	4	Грунт	3300,00
779	Улица Обручева	28 401 370 ОП МГ 0686	4	Грунт	159,00
849	Улица Сибирская	28 401 370 ОП МГ 0758	4	Грунт	447,00

962	Проезд от проспекта Победы до дома № 5А по улице Ерофеева	28 401 378 ОП МГ 0981	4	Асфальтобетон	92,00
963	Проезд вдоль дома № 31 по улице Маяковского	28 401 365 ОП МГ 0982	4	Асфальтобетон	142,00
964	Проезд от улицы Благоева до дома № 76 корп. 1 по улице Благоева	28 401 365 ОП МГ 0983	4	Асфальтобетон	150,00
965	Проезд от улицы Луначарского до дома № 34 по улице Луначарского	28 401 365 ОП МГ 0984	4	Асфальтобетон	142,00
966	Проезд вдоль дома № 84 по улице Хромова	28 401 365 ОП МГ 0985	4	Асфальтобетон	305,00
969	Проезд от улицы Коминтерна до дома № 77 по улице Коминтерна	28 401 370 ОП МГ 0988	4	Асфальтобетон	197,00
970	Проезд от Сахаровского шоссе до Жилищного комплекса «Медовый»	28 401 365 ОП МГ 0989	4	Асфальтобетон	364
972	Проезд от дома № 21 до дома № 5А в поселке Литвинки	28 401 365 ОП МГ 0991	4	Грунт	303,00
976	Проезд от улицы Седова до дома № 4 по улице Хромова	28 401 365 ОП МГ 0995	4	Асфальтобетон	270,00
978	Пешеходная дорога от улицы Ротмистрова до набережной реки Лазурь	28 401 370 ОП МГ 0997	4	Асфальтобетон	167,00
979	Проезд от дома № 2 по улице 2-я Кулиновка до улицы Королева	28 401 370 ОП МГ 0998	4	Асфальтобетон	235,00
980	Проезд вдоль дома № 25 по улице Хромова	28 401 365 ОП МГ 0999	4	Асфальтобетон	199,00
982	Проезд от улицы Можайского до дома 44 по улице Левитана	28 401 370 ОП МГ 1001	4	Асфальтобетон	213,00

1.2. Приложение к Постановлению дополнить строками следующего содержания:

«

**ПРЕДВЫБОРНАЯ ПРОГРАММА МЕСТНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ
«ЕДИНАЯ РОССИЯ» Г.ТВЕРИ
НА ВЫБОРАХ ДЕПУТАТОВ ТВЕРСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ 11 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА**

Наша сегодняшняя программа развития сформирована на основе наказов жителей, основе ваших идей и предложений. Она стала продолжением Народной программы, с которой Партия шла на выборы в Государственную Думу России в 2021 году.

В связи с невозможностью разместить текст предвыборной программы местного отделения Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» г. Твери целиком публикуется ссылка на официальный сайт Тверского регионального отделения Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» <https://tver.er.ru/pages/predvybornaya-programma/>.

Опубликовано на безвозмездной основе кандидатом в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 19 Пичуевым Евгением Евгеньевичем.

984	Проезд от улицы Орджоникидзе до дома № 48В по улице Орджоникидзе	28 401 370 ОП МГ 1003	4	Асфальтобетон	30,00
985	Проезд от улицы Левитана до дома № 26 по улице Левитана	28 401 370 ОП МГ 1004	4	Асфальтобетон	62,00
986	Проезд вдоль дома № 12 по улице Веселова	28 401 365 ОП МГ 1005	4	Асфальтобетон	78,00
987	Проезд от улицы Кольцевой до улицы Дачной	28 401 365 ОП МГ 1006	4	Асфальтобетон	330,00
988	Проезд от улицы Озерной до Жилищного комплекса «Зеленый остров»	28 401 370 ОП МГ 1007	4	Асфальтобетон	60,00
989	Проезд от улицы Садовой (пос. Сахарово) вдоль домов №№ 17 и 19 до границ города	28 401 365 ОП МГ 1008	4	Асфальтобетон	248
990	Набережная реки Тверцы	28 401 365 ОП МГ 1009	4	Грунт	415
991	Переулок Добрый	28 401 365 ОП МГ 1010	4	Грунт	130
992	Переулок Чистый	28 401 365 ОП МГ 1011	4	Грунт	200
993	Переулок Боевой	28 401 365 ОП МГ 1012	4	Грунт	230
994	Переулок Ольховый	28 401 370 ОП МГ 1013	4	Грунт	258
995	Переулок Соловьиный	28 401 370 ОП МГ 1014	4	Грунт	260
996	Переулок Леуса	28 401 370 ОП МГ 1015	4	Грунт	280
997	Улица Казанская	28 401 370 ОП МГ 1016	4	Грунт	530
998	Проезд от улицы Складской до дома № 27 корп. 1 по улице Оснабрюкской	28 401 375 ОП МГ 1017	4	Асфальтобетон	370
999	Улица Ухтомского	28 401 375 ОП МГ 1018	4	Грунт	200
1000	Проезд от дома № 38 по улице Хрустальной до улицы Дачной	28 401 365 ОП МГ 1019	4	Асфальтобетон	310
1001	Проезд от улицы Артюхиной до дома № 13 корпус 2 по улице Артюхиной	28 401 365 ОП МГ 1020	4	Асфальтобетон	340
1002	Внутриквартальный проезд вдоль домов № 55 и № 57 по улице Седова	28 401 365 ОП МГ 1021	4	Асфальтобетон	390

1.3. Строку «ИТОГО» приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«	ИТОГО			611764,00
---	-------	--	--	-----------

2. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери:

2.1. Обеспечить проведение кадастровых работ в отношении объектов, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления.

2.2. Внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности в части характеристик объектов учета, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления. Включить объекты, указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, в реестр муниципальной собственности.

3. Департаменту дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери:

3.1. Обеспечить проведение кадастровых работ в отношении объекта, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления в строке 213.

3.2. Внести соответствующие изменения в характеристики объектов учёта согласно подпункту 1.1 пункта 1 настоящего постановления и осуществить постановку вновь выявленных объектов, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, на бухгалтерский учёт.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы городского содержания и транспортного обеспечения.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.12.2022.

Глава города Твери А.В. Огоньков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 855
Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 09.07.2015 № 1002 «Об утверждении состава городского штаба народных дружин по охране общественного порядка»

В целях совершенствования организации работы городского штаба народных дружин по охране общественного порядка
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 09.07.2015 № 1002 «Об утверждении состава городского штаба народных дружин по охране общественного порядка» (далее – Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению
Администрации города Твери
от 24.08.2022 года № 855

«Приложение к постановлению
Администрации города Твери
от 09.07.2015 № 1002

**Состав
городского штаба народных дружин по охране общественного порядка**

Начальник штаба:

Антонов Андрей Олегович – заместитель Главы Администрации города Твери.

Заместитель начальника штаба:

Соболев Николай Анатольевич – начальник управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери.

Ответственный секретарь:

Мухин Алексей Владимирович – главный специалист отдела по организации профилактики терроризма и экстремизма, обеспечения массовых мероприятий и взаимодействия с правоохранительными органами управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери.

Члены штаба:

Баскаков Александр Сергеевич – командир добровольной народной дружины «Правопорядок-Заволжье» (по согласованию);

Баширов Константин Александрович – Командир Тверской городской общественной организации «Добровольная народная дружина «Афанасий» по Московскому району города Твери» (по согласованию);

Борисова Елена Сергеевна – заместитель главы администрации Центрального района в городе Твери;

Венков Сергей Юрьевич – заместитель начальника полиции по охране общественного порядка Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери (по согласованию);

Волков Павел Игоревич – представитель ассоциации профилактики социально опасных форм поведения граждан «Дружина Афанасий» (по согласованию);

Гаврилов Алексей Александрович – командир народной дружины «Дозор69» Пролетарского района города Твери;

Григорак Дмитрий Владимирович – заместитель главы администрации Московского района в городе Твери;

Горошин Михаил Андреевич – командир Тверской городской общественной организации «Добровольная народная дружина «Афанасий» по Пролетарскому району города Твери» (по согласованию);

Дешевкин Вадим Николаевич – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

Иванов Василий Валерьевич – командир Тверской городской общественной организации «Добровольная народная дружина «Афанасий» по Заволжскому району города Твери» (по согласованию);

Леонов Александр Анатольевич – командир добровольной народной дружины «Правопорядок» Центрального района города Твери (по согласованию);

Мирошниченко Александр Валерьевич – командир народной дружины «Беркут» Центрального района города Твери (по согласованию);

Панцхава Георгий Елгуджович – заместитель главы администрации Пролетарского района в городе Твери;

Петров Евгений Игоревич – заместитель начальника управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

Тикко Алексей Николаевич – командир Тверской городской общественной организации «Добровольная народная дружина «Афанасий» по поселку Сахарово города Твери» (по согласованию);

Царев Валерий Иванович – командир Тверской городской общественной организации «Добровольная народная дружина «Афанасий» по Центральному району города Твери» (по согласованию);

Чеканов Роман Станиславович – заместитель главы администрации Заволжского района в городе Твери.

Начальник управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери Н.А. Соболев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 856
Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 11.11.2013 № 1375 «Об определении организации, уполномоченной содержать и обслуживать бесхозные объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения»

В связи с выявлением бесхозных объектов централизованной системы водоотведения, руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 11.11.2013 № 1375 «Об определении организации, уполномоченной содержать и обслуживать бесхозные объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление) изменения, допол-

нив перечень бесхозных объектов централизованной системы водоотведения, передаваемых на обслуживание ООО «Тверь Водоканал» (приложение № 2 к Постановлению), строками 277 и 278 следующего содержания:

277.	Участок уличной канализационной сети по 3-му Южному проезду в районе жилого дома № 15 до СКК канализационного коллектора, проходящего между д. 24 и д. 26 по 3-му Южному проезду	г. Тверь, 3-й Южный проезд	116 (d=150)
278.	Участок уличной канализационной сети в районе д. 19 по ул. Загородной до канализационного колодца по 3-му Южному проезду	г. Тверь, ул. Загородная	38 (d=150)

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 857
Г. ТВЕРЬ**

Об установке мемориального объекта, посвященного комсомольцам и молодежи Верхневолжья

В соответствии с Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 30.06.2016 № 177 «Об утверждении Порядка присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), элементам планировочной структуры в границах города Твери, изменения, аннулирования таких наименований, установки и демонтажа мемориальных досок, монументов, памятников и памятных знаков на территории города Твери», решением Тверской городской Думы от 02.08.2022 № 195 «О согласовании установки мемориального объекта, посвященного комсомольцам и молодежи Верхневолжья»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить мемориальный объект, посвященный комсомольцам и молодежи Верхневолжья, по адресу: город Тверь, улица Салтыкова-Щедрина, дом 16, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400084:15.

2. Инициативной группе жителей города Твери организовать мероприятия по проектированию, изготовлению, монтажу, а также по дальнейшему содержанию и ремонту мемориального объекта.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Твери от 07.02.2019 № 100 «Об установке закладного камня в память о славных трудовых и боевых делах комсомольцев».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 445** **Г. ТВЕРЬ**

23.08.2022 ГОДА

О временном прекращении движения и парковки транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта на период с 09 часов 00 минут 24.08.2022 до 17 часов 00 минут 07.09.2022 по улице Лизы Чайкиной (на участке от проспекта Ленина до улицы Академической).
2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» обеспечить:
 - проезд транспорта экстренных служб и жителей во дворы, выезд (въезд) из которых осуществляется на улицу Лизы Чайкиной (на участке от проспекта Ленина до улицы Академической);
 - установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 446** **Г. ТВЕРЬ**

23.08.2022 ГОДА

О временном прекращении движения и парковки транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта, кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятие, и транспортных средств участников мероприятия, 24.08.2022 с 06 часов 00 минут до окончания мероприятия:
 - 1.1 на части площади Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, примыкающей к домам № 1, № 2 и № 3;
 - 1.2 на улице Андрея Дементьева, на участке от улицы Советской до улицы Крылова.
2. На период проведения мероприятия рекомендовать транспортным организациям, осуществляющим перевозку пассажиров, провести дополнительный инструктаж по безопасности дорож-

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 447** **Г. ТВЕРЬ**

23.08.2022 ГОДА

О временном прекращении движения и парковки транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта с 06 часов 00 минут 25.08.2022 до 23 часов 00 минут 09.09.2022 на улице Мичурина (на участке от улицы Благоева до улицы Чехова).
2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал» обеспечить:
 - проезд транспорта экстренных служб и жителей во дворы, выезд (въезд) из которых осуществляется на улицу Мичурина (на участке от улицы Благоева до улицы Чехова).
 - установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепят-

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 448** **Г. ТВЕРЬ**

25.08.2022 ГОДА

О временном прекращении движения транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение всех видов транспорта на период с 23 часов 00 минут 25.08.2022 до 20 часов 00 минут 08.09.2022 по Волжскому проезду (на участке от улицы Новоторжской до улицы Советской).
2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» обеспечить установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепят-

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 23.08.2022 № 443 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020,3057).
Дата проведения аукциона: 04.10.2022 года в 15 ч. 15 мин.
Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300245:178, площадью 340 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под деловое управление. Адрес (местоположение): 170002, Тверская область, г. Тверь, ул. Макарова. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – ОЦ-2 (зона общественных центров, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом г. Твери – Многофункциональная общественно-деловая зона.

Разрешенное использование земельного участка: «Деловое управление».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительного-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладок, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300245:178 находится в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения, в охранных зонах инженерных сетей, коммуникаций (сети электроснабжения, водопровод).

Санитарный разрыв влочь стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов. Вышеуказанный земельный участок находится в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома. Здания на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 341 000 (триста сорок одна тысяча) руб., 00 коп., НДС не облагается;

работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.

3. Обезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

4. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

5. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных

ного движения с водителями подвижного состава.

3. Обезд транспорта производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

4. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

5. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных

ственного проезда транспортных средств.

3. Обезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

4. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

5. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных

ственного проезда транспортных средств.

3. Обезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

4. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

5. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 10 230 (десять тысяч двести тридцать) руб.00 коп., НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 341 000 (триста сорок одна тысяча) руб., 00 коп., НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Кор/счет 40102810545370000029.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0300245:178 под деловое управление, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 30 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

АО «Газпром газораспределение Тверь» - техническая возможность подключения к газораспределительным сетям в объеме 11,5 м³/час, имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно в существующий водопровод, проходящий по ул. 1-я Суворова.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 3,0 м³/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец канализационной, проходящей по ул. 4-я Путейская

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 3,0 м³/сут.

Срок действия настоящих технических условий – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта недвижимости (максимальной мощностью 150 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанных объектов присутствуют электрические сети напряжением 10 (6/0,4) кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектро», для обеспечения технологического присоединения объекта необходимо строительство новых электрических сетей, а именно монтаж новой кабельной линии 10кВ, монтаж новой трансформаторной подстанции на землях городского запаса.

ООО «Тверская генерация» в зоне действия которого будет расположен объект недвижимости, исчерпал резервы тепловой мощности. С учетом фактически подключенных объектов и выданных технических условий подключения объектов перспективного строительства к данному теплоисточнику, источник эксплуатируется с дефицитом тепловой мощности. ООО «Тверская генерация» не может предоставить технические условия подключения.

Для определения комплекса мероприятий, позволяющих устранить технические ограничения, связанные с дефицитом тепловой мощности, с целью подключения объекта к системе теплоснабжения, его правообладателю необходимо направить в ООО «Тверская генерация» заявку на подключение договора о подключении.

6. Срок приема заявок: начиная с 29.08.2022 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 30.09.2022 в 16 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 04.10.2022 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятиях в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 04.10.2022 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 04.10.2022 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с результатами аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации

города Твери

ЗАЯВКА № _____

**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ, ПОД ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____ место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300245:178, площадью 340 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под деловое управление. Адрес (местоположение): 170002, Тверская область, г. Тверь, ул. Макарова.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « ____ » _____ 20 ____ г. _____ М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь « ____ » _____ 2022 г.

На основании распоряжения администрации г. Твери от 23.08.2022 № 443 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № ____ и протокола о результатах аукциона № ____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 340 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0300245:178, находящийся по адресу (описание местоположения): 170002, Тверская область, г. Тверь, ул. Макарова. (далее - Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: деловое управление _____ (разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет ___ рублей, ___ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 0310064300000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акту приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права с приложениями в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.2.4. В течение 3 дней с момента государственной регистрации права представить Арендатору выписку из единого государственного реестра недвижимости.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.6. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.7. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.9. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.10. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.11. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300245:178 находится в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения, в охранных зонах инженерных сетей, коммуникаций (сети электро-снабжения, водопровод).

Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов.

Вышеуказанный земельный участок находится в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акту приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов

Акт приема-передачи

г. Тверь «_____» _____ 2022 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» _____ 2022 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____

(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель,

и _____,

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300245:178, площадью 340 кв. м, находящийся по адресу (описание местоположения): 170002, Тверская область, г. Тверь, ул. Макарова (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Деловое управление (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче за-

явки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от « _____ » _____ г. № _____.

Арендодатель _____ Арендатор _____

М.П.

М.П.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства ОЦ-2

п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
2	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажною не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); благоустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
4	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
5	Общезиятия	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание»
6	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
7	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
8	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
9	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
11	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
12	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
13	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
15	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
16	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
17	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
18	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
19	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
20	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
21	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
22	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Развлекательные мероприятия», «Проведение азартных игр», размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
24	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
25	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
26	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
27	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
28	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
29	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)
30	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе с подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Служебные гаражи»
31	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства», «Предпринимательство», а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
32	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
33	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
34	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
35	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
36	Обеспечение правопорядка внутреннего	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
37	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Служебные гаражи», «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
38	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
39	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
40	Осуществление религиозных обрядов	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
41	Религиозное управление и образование	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
42	Заправка транспортных средств	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
43	Ремонт автомобилей	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
44	Связь	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
44	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелефикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи»
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
45	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

ВОЗМОЖНЫЕ МЕСТА УСТАНОВКИ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ



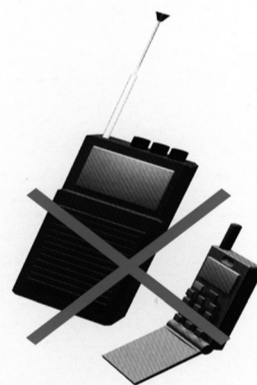
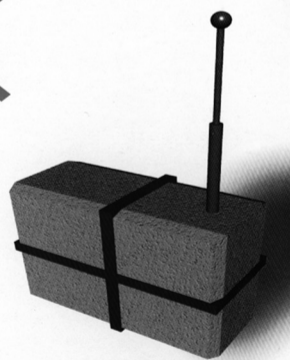
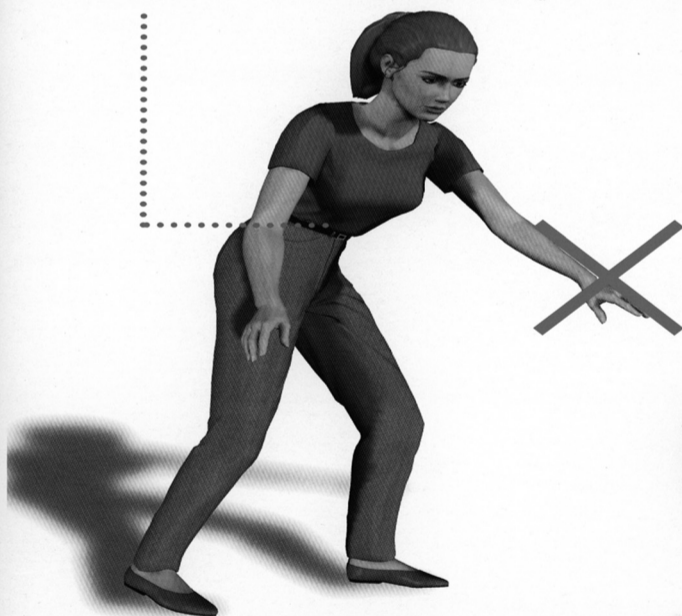
- Подземные переходы (тоннели)
- Вокзалы
- Рынки
- Стадионы
- Дискотеки
- Магазины
- Транспортные средства
- Объекты жизнеобеспечения (электростанции, газоперекачивающие и распределительные станции...)



- Учебные заведения
- Больницы, поликлиники
- Детские учреждения
- Подвалы и лестничные клетки жилых зданий
- Контейнеры для мусора, урны
- Опоры мостов

ЧТО ДЕЛАТЬ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ВЗРЫВНОГО УСТРОЙСТВА

- Немедленно сообщить об обнаруженном подозрительном предмете в дежурные службы органов внутренних дел, ФСБ, ГО и ЧС, оперативному дежурному администрации города
- Не подходить к обнаруженному предмету, не трогать его руками и не подпускать к нему других



- Исключить использование средств радиосвязи, мобильных телефонов, других радиосредств, способных вызвать срабатывание радиовзрывателя
- Дождаться прибытия представителей правоохранительных органов
- Указать место нахождения подозрительного предмета

Внимание!!! Обезвреживание взрывоопасного предмета на месте его обнаружения производится только специалистами МВД, ФСБ, МЧС

ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ

С мобильного все экстренные службы - милицию, пожарных, медиков - можно вызвать по телефону 112

Дежурная часть УВД по городу Твери - 02, (4822) 42-23-10

Заволжский отдел полиции УМВД России по городу Твери - (4822) 52-39-02

Московский отдел полиции УМВД России по городу Твери (4822)34-67-46; (4822) 77-27-60

Центральный отдел полиции УМВД России по городу Твери - (4822) 34-20-84

Отдел МВД России по Калининскому району Тверской области - (4822) 56-58-88

Линейный отдел МВД России на станции Тверь - (4822) 41-32-09

Дежурная часть ГИБДД - (4822) 58-59-00; (4822) 58-04-00

Центр временного содержания несовершеннолетних правонарушителей при УМВД по Тверской области - (4822) 58-42-80

Спецприемник для лиц, арестованных в административном порядке, при УМВД по городу Твери - (4822) 52-34-77

Центр управления кризисными ситуациями (Служба спасения) - 01, (4822) 34-26-36, (4822) 39-09-17

Отдел организации применения административного законодательства УМВД России по городу Твери - (4822) 34-51-35

Органы внутренних дел: Управление МВД России по Тверской области

Адрес: г. Тверь, пл. Мира, 1/70

Телефон дежурного: 8 (4822) 32-94-92

Официальный сайт, на котором можно написать заявление в электронном виде, - <http://69.mvd.ru/feedback>

Органы федеральной службы безопасности: Управление ФСБ России по Тверской области

Адрес: г. Тверь, наб. Афанасия Никитина, 92

Телефон доверия: (4822) 77-74-41

Электронная почта: fsbtver@rambler.ru

Органы прокуратуры: Прокуратура Тверской области

Адрес: г. Тверь, ул. Симеоновская, 27

Телефон: 8 (4822) 50-60-95

Электронная почта: proktver@mail.ru

Следственные органы: Следственное управление СК РФ по Тверской области

Адрес: г. Тверь, ул. Дарвина, 7

Телефон дежурного: 8 (4822) 49-37-11

Электронная почта: tverstat@mail.ru



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

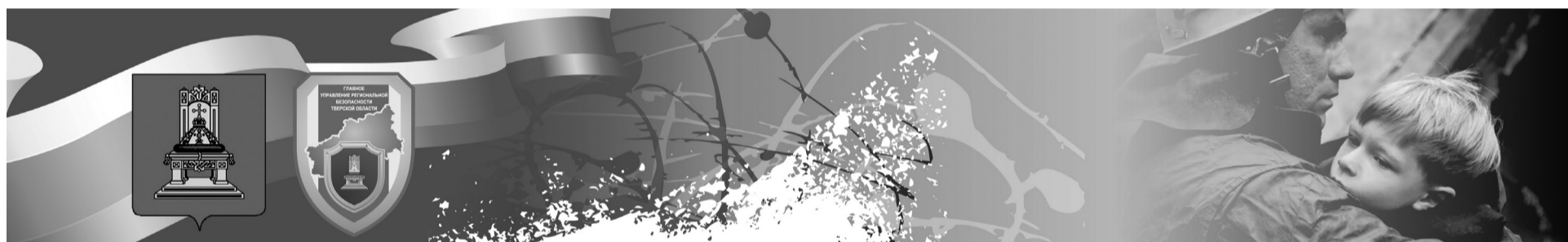
АНТИТЕРРОР

В течение последних 15 лет на территории России действуют комплексные меры по обеспечению физической безопасности граждан и защиты институтов государственного устройства. За это время был существенно снижен уровень террористической угрозы, ликвидированы или арестованы ведущие главаря бандформирований на Северном Кавказе. Однако в современном мире невозможно полностью искоренить проблему терроризма. Остается гипотетическая вероятность того, что любой гражданин может оказаться заложником в руках преступной группы. В такой ситуации нужно помнить несколько простых правил и четко следовать им.

- 1. Операция по Вашему спасению уже началась.**
Как только случается захват заложников, об этом сразу же узнают правоохранительные органы. Первый их шаг – начало переговоров с террористами. Одновременно принимается решение по варианту освобождения захваченных лиц.
- 2. Ваши спокойствие и точность – залог сохранения жизни.**
 - Прекратите панику! Успокойтесь сами и помогите людям окружающим Вас;
 - Не допускайте действий, которые могут спровоцировать нападающих к применению оружия и привести к человеческим жертвам;
 - Не ведите себя вызывающе, не смотрите в глаза преступникам;
 - Мужественно переносите все лишения, а также оскорбления и унижения;
 - При необходимости выполняйте требования преступников, не противоречьте им;
 - Не совершайте опрометчивых поступков, ставящих под угрозу Вашу жизнь и жизнь окружающих Вас людей;
 - Спрашивайте разрешение на совершение любых необходимых действий (сесть, встать, попить, сходить в туалет);
 - Оказывайте первую медицинскую помощь самостоятельно, не ожидая ее от бандитов.
- 3. Ваше освобождение произойдет внезапно.**
 - Спецоперация по освобождению проводится молниеносно и длится не более полутора минут;
 - Старайтесь держаться подальше от окон и дверей;
 - Лягте на пол лицом вниз, голову закройте руками и не двигайтесь;
 - Не бегите навстречу сотрудникам спецслужб или от них, так как Вас могут принять за преступника;
 - Беспрекословно и оперативно выполняйте приказания сотрудников правоохранительных органов! Их действия подкреплены опытом и направлены на Ваше спасение.
- 4. Ваши внимание и опыт помогут спасти чужие жизни!**
Будьте внимательны, постарайтесь запомнить как можно больше данных о преступниках – их приметы, лица, имена, клички, позывные, специфику речи, манеру поведения, одежду, наличие шрамов и татуировок. Постарайтесь сосчитать их количество и определить, кто из них главный.

Телефоны экстренных служб

Единая служба спасения	112
Полиция	02
Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Тверской области	(4822) 32-13-61



ОСТОРОЖНО ТЕРРОРИЗМ



Ваши действия:

ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ПОДОЗРИТЕЛЬНОГО ПРЕДМЕТА, КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОКАЗАТЬСЯ ВЗРЫВНЫМ УСТРОЙСТВОМ

Если обнаруженный предмет не должен, как вам кажется, находиться «в этом месте и в это время», не оставляйте этот факт без внимания.

Если вы обнаружили забытую или бесхозную вещь в общественном транспорте, опросите людей находящихся рядом. Постарайтесь установить, чья она или кто мог ее оставить. Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке водителю (машинисту).

Если вы обнаружили подозрительный предмет в подъезде своего дома, опросите соседей, возможно, он принадлежит им. Если владелец не установлен – немедленно сообщите о находке по телефону 02.

Если вы обнаружили подозрительный предмет в учреждении, немедленно сообщите о находке администрации.



Во всех перечисленных случаях:

- не трогайте, не вскрывайте и не передвигайте находку;
- зафиксируйте время обнаружения находки;
- постарайтесь сделать так, чтобы люди отошли как можно дальше от опасной находки;
- обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы;
- не забывайте, что вы являетесь самым важным свидетелем.

Помните: внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.д.

Не предпринимайте самостоятельно никаких действий с находками или подозрительными предметами, которые могут оказаться взрывными устройствами – это может привести к их взрыву, многочисленным жертвам и разрушениям!

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ:

ЕДИНАЯ СЛУЖБА СПАСЕНИЯ	112
ПОЛИЦИЯ	02
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ БЕЗОПАСНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	(4822) 32-13-61

ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ УГРОЗЫ ТЕРРОРИСТИЧЕСКОГО АКТА ПО ТЕЛЕФОНУ

В настоящее время телефон является основным каналом поступления сообщений, содержащих информацию о заложниках, взрывных устройствах, о захвате людей в заложники, вымогательстве и шантаже.

При наличии АОНа сразу запишите определившийся номер телефона на бумаге, что позволит избежать его случайной утраты.

При отсутствии звукозаписывающей аппаратуры и АОНа значительную помощь правоохранительным органам для предотвращения совершения преступлений и розыска преступников окажут следующие ваши действия:

- постарайтесь дословно запомнить разговор и зафиксировать его на бумаге;
- по ходу разговора отметьте пол и возраст звонившего, особенности его (ее) речи;
- голос (громкий или тихий, низкий или высокий),
- темп речи (быстрый или медленный),
- произношение (отчетливое, искаженное, с заиканием, шепелявое, с акцентом или диалектом),
- манера речи (развязная, с издевкой, с нецензурными выражениями);
- обязательно отметьте звуковой фон (шум автомашин или железнодорожного транспорта, звук теле- или радиоаппаратуры, голоса, либо другие звуки);
- отметьте характер звонка – городской или междугородный;
- обязательно зафиксируйте точное время начала разговора и его продолжительность.

Необходимо, если это возможно, в ходе разговора получить ответы на следующие вопросы:

- куда, кому, по какому телефону звонит этот человек?
- какие конкретные требования он (она) выдвигает?
- выдвигает ли требования он (она) лично, выступает в роли посредника или представляет какую-то группу лиц?
- на каких условиях он (она) или они согласны отказаться от задуманного?
- как и когда с ним (с ней) можно связаться?

Постарайтесь добиться от звонящего максимально возможного промежутка времени для принятия решений по «удовлетворению его требований» или совершения каких-либо иных действий. Не бойтесь запугиваний преступников, по окончании разговора немедленно сообщите о нем в правоохранительные органы по телефону 8 (4822) 32-13-61

Изготовлено по заказу Главного управления региональной безопасности Тверской области в рамках реализации Государственной программы Тверской области «Обеспечение правопорядка и безопасности населения Тверской области» на 2013–2018 годы



ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ УГРОЗЫ ТЕРРОРИСТИЧЕСКОГО АКТА В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ

Угрозы в письменной форме могут поступить к вам как по почте, так и в различного рода анонимных материалах (записках, надписях, информации на дискете и т.д.).

После получения такого рода документа обращайтесь с ним максимально осторожно.

Постарайтесь не оставлять на нем отпечатков своих пальцев. Не мните документ, не делайте на нем пометок. По возможности уберите его в чистый плотно закрываемый полиэтиленовый пакет и поместите в отдельную жесткую папку.

Если документ поступил в конверте – его вскрытие производите только с левой или правой стороны, аккуратно отрезая кромки ножницами.

Сохраняйте все: сам документ с текстом, любые вложения, конверт и упаковку – ничего не выбрасывайте.

Не расширяйте круг лиц, знакомых с содержанием документа. Все это поможет правоохранительным органам при проведении последующих криминалистических исследований.

Прием от граждан анонимных материалов, содержащих различного рода угрозы и требования, оформляется их письменным заявлением или протоколом принятия устного заявления о получении или обнаружении таких материалов.

ВНИМАНИЕ

за заведомо ложное сообщение об акте терроризма предусмотрена уголовная ответственность по ст. 207 УК РФ

ISSN 2312-7333



9 772312 733006 >

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Исполняющий обязанности главного редактора:
А.Б. Зенин

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 25.08.2022 г.
По графику в 17.00, фактически в 17.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно